

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302007:419 площадью 932 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул.Лермонтова, 10а, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1,9 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул.Лермонтова, 12, а также с 3 м до 2,3 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул.Лермонтова, 10;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103029:99 площадью 1041 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул.Петровского, 19, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «личное подсобное хозяйство» на новый «личное подсобное хозяйство, магазины»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003014:566 площадью 115 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Мира, 147А, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «коммунальное обслуживание» на новый «магазины»;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103010:90 площадью 1735 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул.Комендантской, 38, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1,5 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул.Комендантской, 36;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101018:12 площадью 308984 кв.м, расположенного на территории Северского сельского поселения, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «объекты производства, хранения, первичной обработки сельскохозяйственных культур» на новый «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103041:108 площадью 1518 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул.Новой, 23, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул.Новой, 25;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0903002:790 площадью 615 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Куйбышева, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1,5 м от границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:26:0903002:791, а также с 3 м до 1,5 м от границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:26:0903002:792.

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103034:82 площадью 666 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул.Первомайской, 54, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «индивидуальные (одноквартирные) жилые дома, для индивидуальной жилой застройки» на новый «магазины»;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104003:562 площадью 300 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул.Пионерской, 1А, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1,09 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул.Пионерской, 1, а также с 3 м до 1 м от границы участка с кадастровым номером 23:26:0104003:561 по ул.Красноармейской;

10) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003006:636 площадью 656 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Мира, 31 А, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины»;

11) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104012:629 площадью 500 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул.Веселой, 82/3, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1 м от границы с соседними земельными участками, расположенными в ст-це Северской по ул.Веселой, 82/2 и ул.Веселой, 82/4;

12) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104012:628 площадью 500 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул.Веселой, 82/4, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1 м от границы с соседними земельными участками, расположенными в ст-це Северской по ул.Веселой, 82/3, ул.Веселой, 82/5 и ул.Энгельса, 60А.

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанному проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории соответствующих сельских поселений, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане,

постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Информационные материалы по указанному проекту представлены на экспозициях в ст-це Северской по ул.Петровского, 56, а также:

в ст-це Азовской по ул.Ленина, 61;

в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул.Ленина, 61 и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им.А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул.Ленина, 108);

в ст-це Новодмитриевской по ул.Красная, д.67;

в здании администрации Смоленского сельского поселения (ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а), в помещении библиотеки (ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а) и в здании ДК «Автомобилист» (ст-ца Смоленская, ул.Мира, 1).

Экспозиции проектов открыты с 1 по 12 апреля 2021 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северской по ул.Петровского, 56, каб.№3 или по тел. (86166) 2-91-12.

Также проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул.Петровского, 56, каб №3;
- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний;

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 апреля 2021 года в 16-00 часов в кабинете №8 в здании, расположенном по ул.Петровского, 56 в станице Северской.